

# Klein beheer

Verhagen Concept neemt als uw VvE-bestuurder de volgende taken voor het klein beheer van uw Vereniging van Eigenaren uit uw handen:

- Het incasseren en administreren van de door eigenaren aan de Vereniging verschuldigde (door de ledenvergadering vastgestelde) periodieke bijdragen.
- Het signaleren en bewaken van eventueel optredende achterstanden in de betaling van deze bijdragen.
- Het beheren en administreren van een afzonderlijk, ten name van de Vereniging staande bankrekening.
- Het betalen van alle voor rekening van de Vereniging komende kosten.
- Het eenmaal per jaar opmaken van een jaarrekening met daarin de baten en lasten over het afgelopen Verenigingsjaar.
- Het opstellen van een ontwerpbegroting voor elk nieuw Verenigingsjaar.
- Administreren van de bankbescheiden alsmede de bijbehorende originele nota's etc.
- Eenmaal per jaar verzenden (per aangetekende post) aan de door de ledenvergadering benoemde leden van de kascommissie de jaarcijfers voor de kascontrole.
- Het voeren van correspondentie van de Vereniging betreffende ledenbijdragen.
- Het archiveren van de statische archiefbescheiden van de VvE.
- Het optreden als uw VvE bestuurder conform de wet en akte en reglement van
- splitsing van eigendom.
- Het eenmaal per jaar opmaken van een jaarrekening met daarin de baten en lasten over het afgelopen Verenigingsjaar.
- Het opstellen van een ontwerpbegroting voor elk nieuw Verenigingsjaar.
- Het bijhouden van de ledenadministratie en eventuele mutaties in het ledenbestand.
- De zorg voor het voldoende verzekeren van het parkeerterrein tegen opstalschade
- alsmede het afsluiten van andere gewenste cq. noodzakelijke verzekeringen.
- Het behandelen van alle assurantie zaken aangaande de VvE met inbegrip van de begeleiding van schadeafwikkeling en dergelijke.

Verhagen Concept garandeert een onafhankelijke positie ten opzichte van andere betrokken organisaties, instanties, bureaus of bedrijven. Tevens hebben alle betrokken medewerkers van Verhagen Concept geheimhoudingsplicht.

Heeft u hier vragen of opmerkingen over? Neemt u dan contact met ons op per telefoon [010-4342390](tel:010-4342390) of per e-mail [info@uwvvebestuurder.nl](mailto:info@uwvvebestuurder.nl).